











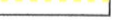


## LEGENDA

-  PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
-  PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
-  LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN
-  LIMITE PARCELE PROPUSE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
-  PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE
-  ( PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII ) +
-  ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
-  FRONT DE ACCES PE LOTURI
-  RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
-  RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
-  RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
-  RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ( EXISTENTA )
-  RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
-  ALIMENTARE CU GAZ METAN ( IN FAZA DE PROIECT )



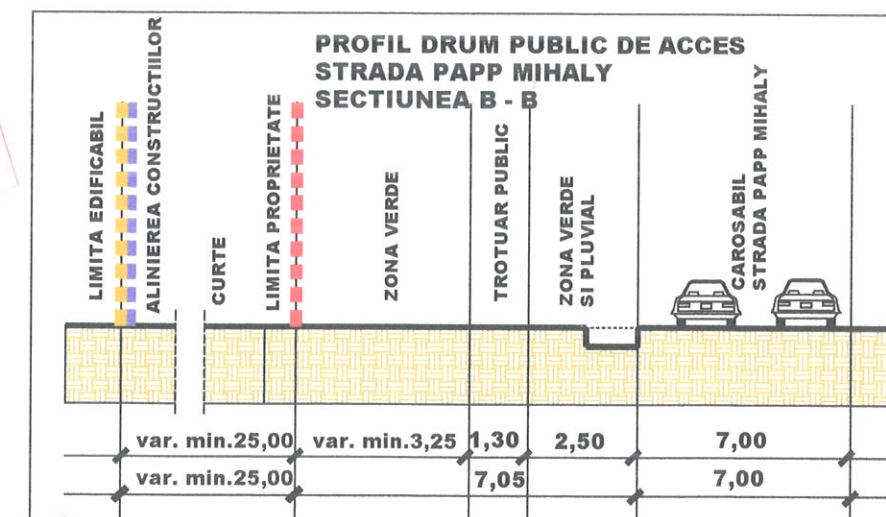
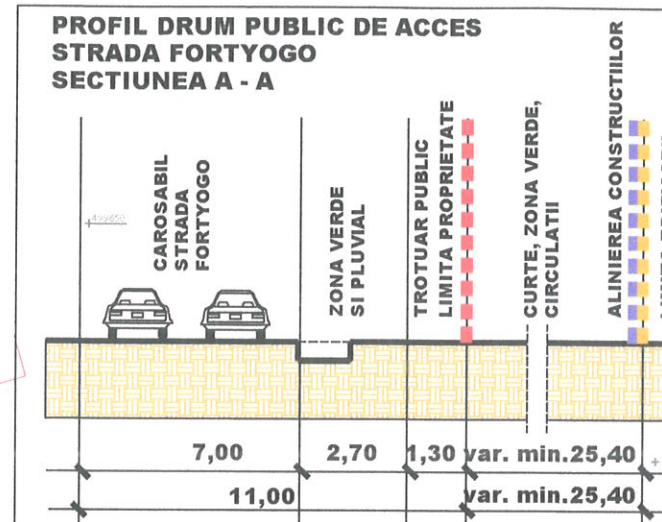
# PLAN URBANISTIC ZONAL MUNICIPIUL TARGU SECUIESC

INITIATORI : KOC SIS ARPAD si KOC SIS PIROSKA

P.U.Z.

ACTE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENURILOR :  
C.F. NR. 28262  
SUPRAFATA TOTALA  
= 2.800 MP,  
DIN CARE :  
- IN INTRAVILAN = 2.800 MP

SE PROPUNE  
REGLEMENTAREA  
SUPRAFETEI DE 2.800 MP  
PENTRU DESTINATIA  
ZONA DE LOCUINTE



### BILANT TERITORIAL COMPARATIV

| specificatie                              | mp     | %      | mp     | %      |
|---|--------|--------|--------|--------|
| SUPRAFATA ANALIZATA                       | 11.700 | X      | 11.700 | X      |
| SUPRAFATA REGLEMENTATA                    | 2.800  | 100,00 | 2.800  | 100,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII - MAXIM  | 0,00   | 0,00   | 924    | 33,00  |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII           | 0,00   | 0,00   | 400    | 14,29  |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA   | 0,00   | 0,00   | 100    | 3,57   |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI     | 0,00   | 0,00   | 1.376  | 49,14  |
| SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL         | 2.800  | 100,00 | 0,00   | 0,00   |
| SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL           | nedel. | nedel. | 945    | 33,75  |
| SUPRAFATA TOTALA OCUPATA                  | 2.800  | 100,00 | 2.800  | 100,00 |
| PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI      | 0 %    |        | 33 %   |        |
| COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI | 0      |        | 0,66   |        |

Limita intravilan  
conform PUG



|  |                   |          |         |   |
|--|-------------------|----------|---------|---|
| VERIFICATOR  | NUME              | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE                            |
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>FLOREA STELA<br>Sfantu Gheorghe strada Privighetorii nr. 26<br>tel : 0741128611<br>e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com |                   |          |         |   |
| SEF PROIECT  | ARH. FLOREA STELA |          |         | PROIECT NR.<br>323 / 2024                               |
| PROIECTAT  | ARH. FLOREA STELA |          |         | CONSTRUIRE LOCUINTE                                     |
| REDACTAT   | ARH. FLOREA STELA |          |         | LOCALITATE : MUNICIPIUL TARGU SECUIESC, JUDETUL GOVABNA |
|  |                   |          |         | INITIATORI : KOC SIS ARPAD, KOC SIS PIROSKA             |
|  |                   |          |         | FAZA P.U.Z.   |
|  |                   |          |         | noiembrie 2024  |
|  |                   |          |         | SCARA 1/500   |
|  |                   |          |         | TITLUL PLANSEI  |
|  |                   |          |         | REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA                         |
|  |                   |          |         | A - 3   |